

Retranca	Redator	Cliente	Lauda
Corpo	Tipo	Medida	

## ZERO HORA

"ECONOMIA"  
PORTO ALEGRE - SP  
06.06.97

### HABITAÇÃO

# Dorothea desafia construtores

*Ex-ministra pede imóveis para o novo consumidor criado pelo Real*

Os empresários da construção civil e do setor imobiliário devem criar novos produtos para as classes B, C e D. Esta é a recomendação da ex-ministra da Indústria e Comércio e atual vice-presidente do Banco Excel, Dorothea Werneck, que esteve ontem em Porto Alegre para a abertura do 3º Encontro da Habitação e do Mercado Imobiliário do Rio Grande do Sul. O evento, que se estende durante o dia de hoje, é uma promoção do Sindicato das Indústrias da Construção Civil no Estado (Sinduscon-RS).

Dorothea chamou a atenção para um fenômeno que muitos economistas e empresários já perceberam: o surgimento do novo consumidor criado pelo Real. "Esta faixa é um mercado potencial que não está sendo devidamente atendido", afirmou. "Estamos diante de um Brasil diferente, é o momento de inventar novas fórmulas, buscar produtos e formar parcerias entre a iniciativa privada, o setor público e as instituições financeiras", destacou a ex-ministra.

O primeiro dia do evento teve ainda como palestrantes o secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano de São Paulo, Lair Krahenbuhl, o diretor da Zanettini Arquitetura Planejamento e Consultoria, Paulo Zanettini, e o consultor de empresas Roberto Palominos Arriola.

### O encontro vai debater hoje o novo sistema de negócios imobiliários pela Internet

Krahenbuhl, que é idealizador do projeto Cingapura, falou sobre fontes de recursos para o setor imobiliário e reforçou a necessidade de criação dos fundos estaduais e municipais de habitação como forma de avaliar a captação de investimentos externos. A arquitetura como alavancadora de negócios foi o

tema abordado por Paulo Zanettini, que esteve em Porto Alegre representando o arquiteto paulista Siegbert Zanettini. Palominos desafiou os empresários gaúchos a encantarem seus clientes oferecendo elementos de assombro, e surpreendeu a platéia ao terminar sua apresentação vestindo bermuda e boné.

O encontro da habitação está sendo realizado no centro de convenções da Federação das Indústrias (Fiergs). Hoje, os paulistas Paschoal Rodrigues e Roberto Capuano explicarão como funciona a recém-criada Central de Operações Imobiliárias, um sistema que viabiliza a realização de negócios imobiliários em todo o país via Internet. O ex-prefeito de Praia Grande, Alberto Mourão, ganhador do Prêmio Master Imobiliário de 1996, mostrará como conseguiu transformar em cidade modelo um município abandonado durante décadas pelo poder público. O escritor e jornalista Arnaldo Jabor será o responsável pelo encerramento, com uma análise da atual política brasileira.



**Advertência:** Dorothea entende que o mercado está sendo ignorado